

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St – 1112 / 2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jarušćica 7a.,
MBS: 030083144, OIB: 89775200621

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Unovčena je imovina stečajnog dužnika :

Odluka -	Imovina	Iznos	Identifikator	Podnesak - FINA d.d.
St-1112/2013-540	ETAŽA 477, lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a ETAŽA 478, lokal oznake Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a ETAŽA 483, lokal oznake Lokal 7 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a ETAŽA 523, garaža oznake G-31 u prizemlju objekta Jarušćica 5a	491.154,75	54993	St-1112/2013-568
St-1112/2013-541	ETAŽA 40, garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3 ETAŽA 55, garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3 ETAŽA 58, garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3 ETAŽA 60, skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, ETAŽA 75, garaža oznake G 35, u podrumu objekta S 3 ETAŽA 76, garaža oznake G 36, u podrumu objekta S 3	200.081,00	54989	St-1112/2013-562
St-1112/2013-542	ETAŽA 358, garažno parkirno mjesto oznake P-31 u podrumu -1 objekta S	22.420,00	54967	St-1112/2013-569
St-1112/2013-544	ETAŽA 50, garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površ	30.247,50	54983	St-1112/2013-566
St-1112/2013-545	ETAŽA 56, garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3	34.237,50	54979	St-1112/2013-564
St-1112/2013-546	ETAŽA 66, garaža oznake G 26, u prizemlju objekta S 3	37.371,25	54975	St-1112/2013-563
St-1112/2013-547	ETAŽA 94, dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 3	158.025,25	54971	St-1112/2013-565
		973.537,25		

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Na nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. , OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

1. IZRAVNI TROŠKOVI

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku pod poslovnim brojem 72 Stanje e_spisa : St-1112/2013, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih troškova u odnosu na prodanu imovinu stečajnog dužnika navedenu kako slijedi:

- gradsko stameno, pričuva 3.676,72 EUR

- troškovi računovodstva, 910,00 EUR

Nadalje, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu neizravnih troškova u odnosu na imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

2. NEIZRAVNI TROŠKOVI

Neizravni troškovi koji se odnose na ovu dražbu izračunati su na način da se svaki neizravni trošak množio sa 37,81 %.

- nagrada stečajnom upravitelju: (630.000,00 kn – 12.152,00 kn (predujam)) * 37,81 % = 233.623,26 kn / 31.007,14 EUR

- obvezni doprinosi za zdravstveno osiguranje 31.734,98 EUR x 7,5% = 2.325,54 EUR

(Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice za doprinos za zdravstveno 7,5%, osiguranje).

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika ovog podneska iznosi 37.919,30 EUR.

Odluka - Zaključak	Imovina	Iznos najveće ponude	Identifikator nadmetanja	Podnesak FINA d.d.	Postotak unovčene imovine	IZRAVNI TROŠKOVI		UKUPNO IZRAVNI	NEIZRAVNI TROŠKOVI		UKUPNO NEIZRAVNI	UKUPNO TROŠKOVI
						gradsko stameno, pričuva	troškovi računovodstva		nagrada stečajnom upravitelju	obvezni doprinos		
540	ETAŽA 477 ETAŽA 478 ETAŽA 483 ETAŽA 523	491.154,75	54993	568	50,45%	1.854,87	459,10	2.313,97	15.643,27	1.173,25	16.816,52	19.130,49
541	ETAŽA 40 ETAŽA 55 ETAŽA 58 ETAŽA 60 ETAŽA 75 ETAŽA 76	200.081,00	54989	562	20,55%	755,62	187,02	942,64	6.372,58	477,94	6.850,52	7.793,16
542	ETAŽA 358	22.420,00	54967	569	2,30%	84,67	20,96	105,63	714,08	53,56	767,63	873,26
544	ETAŽA 50	30.247,50	54983	566	3,11%	114,23	28,27	142,50	963,38	72,25	1.035,63	1.178,14
545	ETAŽA 56	34.237,50	54979	564	3,52%	129,30	32,00	161,30	1.090,46	81,78	1.172,25	1.333,55
546	ETAŽA 66	37.371,25	54975	563	3,84%	141,13	34,93	176,07	1.190,27	89,27	1.279,54	1.455,61
547	ETAŽA 94	158.025,25	54971	565	16,23%	596,79	147,71	744,50	5.033,10	377,48	5.410,58	6.155,09
		973.537,25				3.676,62	910,00	4.586,62	31.007,14	2.325,54	33.332,68	37.919,30

3. RAZMJER IZNOSA UNOVČENIH NEKRETNOSTI

3.1. Ukupna procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika: 10.182.109,37 kn, 1.351.398,15 EUR

3.2. Vrijednost imovine unovčene na dražbi : 2.549.373,65 kn, 338.360,03 EUR

3.3. Vrijednost imovine unovčene na dražbi : 5.902.606,65 kn , 783.410,53 EUR

3.4. Vrijednost imovine unovčene na dražbi : 108.231,88 kn , 14.364,84 EUR

3.5. Vrijednost imovine unovčene na dražbi : 1.111.338,75 kn, 147.500,00 EUR

3.6. Vrijednost imovine unovčene na dražbi : 996.377,25 EUR

UKUPNO UNOVČENO : 2.280.012,65 EUR

3.7. Vrijednost preostale imovine stečajnog dužnika (procijenjena): 294.637,00 EUR

3.8. Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika (3.2. + 3.3. + 3.4.+3.5+3.6+3.7): 2.574.649,65 EUR __ 100%

Unovčenje na ovoj dražbi iznosi 973.537,25, dok je ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika 2.574.649,65 EUR tako da je postotak obračuna indirektnih troškova **37,81 posto**.

Popis preostale neunovčene stečajne mase:

Temeljem izrađenog elaborata procjene vrijednosti nekretnine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine i to građevinskog zemljišta u Zagrebu, a koje je zemljište upisano u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 3259 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1199/4.

Ukupna površina procjenjivanog zemljišta prema podacima iz Zemljišne knjige iznosi 56,00 m² koja je površina osnova za izračun vrijednosti nekretnine.

Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine – građevinskog zemljišta u iznosu od 33.000,00 EUR

Temeljem izrađenog elaborata procjene vrijednosti nekretnine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine i to građevinskog zemljišta u Zagrebu, a koje je zemljište upisano u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 50276 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1199/6.

Ukupna površina procjenjivanog zemljišta prema podacima iz Zemljišne knjige iznosi 49,00 m² koja je površina osnova za izračun vrijednosti nekretnine.

Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine – građevinskog zemljišta u iznosu od 28.900,00 EUR

Temeljem izrađenog elaborata procjene vrijednosti nekretnine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine – trosobnog stana oznake A/S 53, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 69,90 m²,; nekretnina je upisana u Zemljišno knjižni Odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 2855 – suvlasnički udio redni broj: 152. Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine – stana u Zagrebu, Jarušćica 7 u iznosu od 174.000,00 EUR

Rekapitulacija procjene tržišne vrijednosti nekretnine: DVOSOBNI STAN OZNAKE 106 NA I KATU OBJEKTA S3 SA SPREMIŠTEM OZNAKE 18 U PRIZEMLJU UKUPNE VELIČINE P = 50,03 m² koja se nalazi na adresi JARUŠĆICA BR. 9 ZAGREB upisana u ZK.UL.BR. 50154/PODUL.BR. 87 K.O. BLATO NOVO naručitelja izvršena je, te je prikazana u tablici kako slijedi:

tržišna vrijednost stana , ukupno 58.737,00 EUR

4. PRIJEDLOG

Iz kupovnine u iznosu od : 973.537,25 Eur postignute prodajom nekretnine predlaže se namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 37.919,30 EUR.

na račun: IBAN HR0923600001102368930, u korist dužnika iza ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Zagreb, Jarušćica 7A.

Preostalim iznosom od 935.617,95 EUR kn predlaže se djelomično namirenje prvoupisanog razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11.

Na nekretninu upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336 koje se po svom redu namirenja nalazi ispred ostalih upisanih razlučnih prava.

4. DOKAZI O VISINI STVARNO NASTALIH TROŠKOVA

Prilozi u spisu

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija